



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/13-11/1385

URBROJ: 2198-07-08/4-24-13

Benkovac, 18 ožujka 2024. godine

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno

dana ... 02.05.2024.

Benkovac, ... 26.06.2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Benkovac OIB:56204655363, povodom zahtjeva podnositelja Patrika Hrštica, Put Luskino 18C, Matulji 51211, OIB:91051535929 i Marizele Mar, Prilaz Fausta Vrančića 8, 42000 Varaždin, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju odredbi članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), i z d a j e:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- **Zgrada A** - nedovršena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada, bez krova, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 5,91 m, u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 17,80 m x 11,21 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P+K) sa dvije stambene jedinice i jednom poslovnom jedinicom, građevinske bruto površine (GBP) 222,26 m², izgrađena bez akta za građenje na dijelu k.č. 945 i dijelu k.č. 946 k.o. Islam Grčki;
- **Zgrada B** - dovršena, ugrađena, manje zahtjevna, stambena zgrada, kosog dvostrešnog krovništva, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 5,94 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 8,80 m x 11,88 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P+K), sa jednom stambenom jedinicom, izgrađena na dijelovima k.č. 945 i 946 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 115,99 m², izgrađena protivno aktu za građenje Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 938-08/22-02/132, URBROJ: 541-24-05/3-22-2 od 30.12.2022. godine;
- **Zgrada C** - dovršena, samostojeća, pomoćna zgrada (garaža i spremište), kosog, dvostrešnog krovništva, maksimalne visine zgrade (visina vijenca), 2,95 m, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6,23 m x 8,17 m, koja se sastoji o prizemlja (P), izgrađena bez akta za građenje na dijelu k.č. 793/2 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 47,77 m²;
- **Zgrada D** - dovršena, poluugrađena, manje zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada, razvedenog krovništva, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 6,01 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 18,11 m x 21,12 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P+K), sa dvije stambene jedinice i dvije poslovne jedinice, izgrađena protivno aktu za građenje: Uvjerenje o vremenu građenja, KLASA:360-02/10-01/09, URBROJ: 2198/1-11-1/2-14-5 od 17. travnja 2014. godine, izdano od strane Zadarske županije,

Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na dijelovima k.č. 945 i 946 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine 300,83 m²;

- **Zgrada E** – dovršena, samostojeća, pomoćna zgrada – ljetna kuhinja – ravnog krova, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 2,52 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 2,70 m x 4,85 m, koja se sastoji od prizemlja (P), izgrađena bez akta za građenje na dijelu k.č. 945 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 13,09 m²;
- **Zgrada F** – dovršena, poluugrađena, jednostavna, stambena zgrada, kosog, dvostrešnog kroviša, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 6,30 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 6,03 m x 12,13 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P+K), sa jednom stambenom jedinicom, izgrađena protivno aktu za građenje: Uvjerenje KLASA: 938-08/22-02/131, URBROJ: 541-24-05/3-22-3 od 30. prosinca 2022. godine, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac, na dijelu k.č. 793/2 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 78,61 m²;
- **Zgrada G** – dovršena, samostojeća, pomoćna zgrada (garaža), ravnog krova, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 3,05 m, u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 5,35 m x 7,00 m, koja se sastoji od prizemlja (P), izgrađena bez akta za građenje na k.č. 793/2 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 37,45 m²;
- **Zgrada H** – dovršena, samostojeća, jednostavna zgrada (garaža i spremište), ravnog krova, maksimalne visine zgrade 3,60 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 5,55 m x 17,30 m, koja se sastoji od prizemlja (P), izgrađena bez akta za građenje na dijelu k.č. 793/2 k.o. Islam Grčki, građevinske bruto površine (GBP) 96,01 m²;

prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, oznake 228/2023 od 16.08.2023 godine, izrađenom u firmi Teodolit d.o.o. iz Zadra, po ovlaštenom inženjeru geodezije Marku Fabuliću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 525, kao i u snimci izvedenog stanja broj IS-111223, iz studenog 2023. godine, izrađenoj u tvrtki IMO-ZADAR d.o.o. iz Zadra, po ovlaštenom inženjeru Marijanu Babiću, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 6746.

2. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada, navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja su prilog i sastavni dio ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositeljica zahtjeva Sofija Hrštić iz Matulja, Put Luskino 18 C, Matulji, podnijela je dana 17. lipnja 2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica zahtjeva je preminula dana 08.12.2015. godine, te su njezinim nasljednicima u odnosu na nekretnine u k.o. Islam Grčki, imenovani Patrik Hrštić (sin) OIB: 91051535929 i Marizela Mar (kći) OIB: 55919442657, na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, Posl. br. 77 O-1532/2019-4, pravomoćnog dana 22. srpnja 2019. godine, te se predmetni postupak nastavio na ime nasljednika podnositeljice.

Podnositelji zahtjeva su uz isti priložili propisanu dokumentaciju, tj. po tri primjerka snimke izvedenog stanja, geodetske snimke izvedenog stanja, navedenih u točkama 1. i 2. izreke ovoga rješenja, te iskaze mjera za obračun vodnog doprinosa.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog dana, 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je priložen ispis iz spomenute ortofoto karte u spis.

Uvidom u snimku zgrada navedenih u točki 1. izreke ovoga rješenja te očevidom održanim dana, 18. siječnja 2024. godine, utvrđeno je:

- da se zgrade nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Benkovca, ("Službeni glasnik Zadarske županije» broj 01/03, 06/03 i "Službeni glasnik Grada Benkovca» broj 02/08, 04/12, 02/13, 05/13, 06/13, 02/16, 03/16, 04/17, 05/17, 07/19, 08/19, 01/20 i 08/20), u građevinskom području naselja;
- da zgrade nemaju veću katnost od najveće dopuštene propisane Planom;
- da se zgrade ne nalaze u područjima, površinama i dobru iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je dio zgrada izgrađen na međi te nema istaku koja prelazi na drugu česticu predviđenu za gradnju;
- da zgrade nisu kamp-kućice ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Grada Benkovca, KLASA: UP/I-361-01/24-01/1, URBROJ: 2198-27-05-24-2, od dana, 26. veljače 2024. godine i Potvrdu o uplati od dana, 15. ožujka 2024. godine, priloženu u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u visini od 1.319,08 €.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis, radi izjašnjenja, pozivom od dana, 22. siječnja 2024. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od dana, 22. siječnja 2024. godine, do dana 30. siječnja 2024. godine.

Na navedeni poziv se nije odazvao nitko.

Budući da je zahtjev podnositelja osnovan, postupilo je se prema odredbi članka 18. Zakona, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1., 3., 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog Rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 24. Zakona.

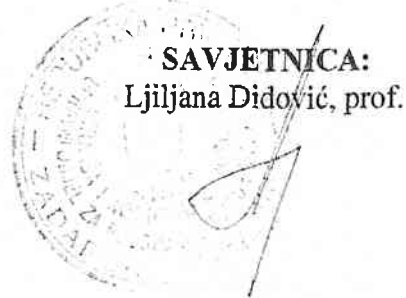
Upravna pristojba za izdavanje rješenja o izvedenom stanju na osnovu tarifnog broja 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 08/96-40/14) u iznosu od 9,29 €, plaćena je u cijelosti,

Za posebne troškove postupka, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 39,82 € na račun Zadarske županije, na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije KLASA: 400-09/08-01/13, URBROJ: 2198/1-03-08-2 od dana, 17. lipnja 2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku, poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo Rješenje.



Dostaviti:

1. Patrik Hrštić, Put Luskino 18C, 51210 Matulji;
2. Marizela Mar, Prilaz Fausta Vrančića 8, 42000 Varaždin;
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid putem oglasne ploče ovog tijela;
4. Evidencija
5. U spis

Po izvršnosti:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava mali sliv, „Zrmanja-Zadarsko primorje“, R.K. Jeretova 5, 23000 Zadar - po izvršnosti;
2. Državni inspektorat, PU Split, Građevinska inspekcija, Ispostava u Zadru, Ivana Mažuranića 30/1, 23000 Zadar;
3. Grad Benkovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i razvoj, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac;
4. Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove, Trg domovinske zahvalnosti 5, 23420 Benkovac